

Основополагающими факторами развития любой социально-экономической системы являются инвестиционные и инновационные процессы, которые несут с собой технику нового типа, новые технологии, новую организацию труда и производства, новую мотивационную систему предпринимательства. В условиях отсутствия эффективных инструментов управления инновационными процессами, качественной системы оценки инвестиционных проектов возникает необходимость в разработке механизмов управления инвестиционной деятельностью, способных привести к постоянному росту инвестиций и, как следствие, ускорить темпы реализации инновационных процессов.

Важную роль в устойчивом инвестиционно-инновационном развитии могут сыграть кластерные системы. В связи с разнообразием структур и масштабов кластеров существует ряд подходов к их определению, созданию и управлению [1, 2]. Кластерная форма организационной деятельности приводит к образованию особой формы инновации – «совокупного инновационного продукта». Такая инновация является продуктом деятельности нескольких фирм или исследовательских институтов, которая разрешает ускорить ее распространение по сети взаимосвязей в общем экономическом пространстве на основе интегрированности субъектов кластера и привлечения инвестиционных потоков.

Целью статьи является рассмотрение управления развитием инвестиционно-инновационной деятельности территории в рыночных условиях на основе инвестиционно-инновационного подхода. Инвестиционно-инновационная политика региона направлена на обеспечение инновационно-воспроизводственного развития на базе использования конкурентных преимуществ региона, благодаря наращиванию его инвестиционного и инновационного потенциала. Инвестиционно-инновационный потенциал региона можно определить как совокупную возможность социально-экономической системы региона обеспечивать развитие его инвестиционной и инновационной сфер в целях и масштабах, определенных экономической политикой региона, определяемая ресурсной компонентой, формируемой научными, интеллектуальными, кадровыми, финансовыми, технико-технологическими ресурсами.

Целью регионального кластера является создание благоприятных условий для обеспечения экономической, инвестиционной активности субъектов хозяйственной деятельности региона. Достижение поставленной цели основывается на реализации следующих направлений: создание условий для эффективного привлечения инвестиций: основные усилия направить на формирование прозрачного рынка земли на конкурентных началах, совершенствование порядка выделения земельных участков несельскохозяйственного назначения, упорядочивание застройки прибрежной зоны региона, в том числе завершение работ по разработке схемы планирования территории региона, генеральных планов развития, за-

стройки населенных пунктов региона и порядка упрощенной процедуры подготовки разрешительных документов на строительство; повышение инвестиционной привлекательности регионального кластера; развитие внешнеэкономической деятельности, активизация работы в сфере привлечения средств международных финансовых организаций; инвестиционное развитие инфраструктуры; проведение рекламно-выставочной деятельности; участие представителей регионального кластера в национальных и международных выставочных мероприятиях в работе информационных проектах, ярмарок, форумов конференциях, издание рекламно-информационных материалов по основным направлениям экономической деятельности региона; подготовка и переподготовка кадров, необходимых для развития экономики региона, инвестиционного менеджмента и инноваций.

При благоприятных условиях поставленные цели и задачи можно достичь в течение десятилетия при условии значительных капиталовложений в экономику региона. Предполагаемый срок структурной перестройки хозяйственного комплекса региона можно разбить на этапы, в каждом из которых будут решаться свои задачи, направленные на стабилизацию и подъем экономики региона, повышения жизненного уровня местного населения. Выполнение мероприятий обеспечит создание благоприятного инвестиционного климата в регионе, улучшит его привлекательность для отечественных и иностранных инвесторов.

Создание институтов общего инвестирования обеспечит надлежащие условия для деятельности инвесторов. Создание прозрачной системы реализации прав всех участников кластера путем совершенствования системы корпоративного управления, приведет к увеличению инвестиционных ресурсов, в частности, путем эффективного использования государственных инвестиций, увеличения объемов долгосрочного кредитования реального сектора экономики, иностранных инвестиций. Масштабы инвестиционной деятельности возможно существенно увеличить за счет интенсивного применения долгосрочного кредитования реального сектора экономики региона, активизации привлечения иностранных инвестиций, эффективного использования бюджетных инвестиций. Применение концессионных механизмов будет оказывать содействие привлечению инвесторов к модернизации объектов инфраструктуры, а интенсивное инвестирование научно-технической и инновационной сферы – массовому созданию новых высокопроизводительных рабочих мест. Значительное увеличение объемов привлечения средств населения, как инвестиций в основной капитал может быть достигнуто за счет развития небанковских финансовых учреждений, системы страхования вкладов, внедрения механизмов ипотечного кредитования.

## Литература

1. *Ялов, Д.А.* Кластерный подход как технология управления региональным экономическим развитием / Д.А. Ялов. – [subcontract.ru/Docum/DocumShow\\_DocumID\\_17.html](http://subcontract.ru/Docum/DocumShow_DocumID_17.html) (по: Кластерный подход к экономическому развитию территорий. Дранев Я.Н. В кн. Практика экономического развития территорий: опыт ЕС и России. Москва, «Сканрус», 2001)
2. *Третьяк, В.П.* Кластеры предприятий: пути создания и результативность функционирования / В.П. Третьяк. – Режим доступа : [http://subcontract.ru/Docum/DocumShow\\_DocumID\\_133.html](http://subcontract.ru/Docum/DocumShow_DocumID_133.html)